

8 февраля 2013

После нас хоть потоп

Категория: Статьи

Ничто в природе не исчезает бесследно, кроме окружающей нас среды.

Леонид Сухоруков



Уничтожение созданного природой ландшафта грозит нашему городу экологической катастрофой. Распродажа земель рекреационного значения под застройку торговыми центрами является грубым нарушением Федерального законодательства и конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду.

Генеральный план развития города, который в течение шести лет разрабатывался в Институте урбанистики Санкт-Петербурга с учетом сложившегося веками природного ландшафта, увы, является для городских властей не более чем цветной картинкой. Результат комплексной работы профессионалов перечеркнут безудержным стремлением беспрепятственно распродавать муниципальную собственность.

На пересечении проспекта Ленина и улицы Дзержинского вырос торговый центр «Проспект», владельцем которого является родственник главы городской администрации. Обратился господин Ларченко к своему высокопоставленному родственнику о предоставлении участка для реконструкции существующего магазина и реконструировал малозаметный магазинчик на 782,0 квадратных метра, беспардонно вторгшись при этом в рекреационную зону.

Морфологический корпус, безусловно, необходим городу, но место под его строительство определили в припойменной зоне ручья, предварительно уничтожив яблоневый сад и реликтовые тополя. На этом месте можно было разбить парк, вместо этого здесь скоро открыто будут носить покойников. А как иначе?

Приглянувшийся участок все тому же любимому родственнику под строительство очередного торгового центра по улице Октябрьской, 1А (возле бывшей фабрики имени Коминтерна) находится в водоохраной зоне

реки Московки. Произведена подсыпка вдоль береговой линии, что может изменить паводковую зону и привести к подтоплению территории. Статья 65 Водного кодекса РФ гласит: «Любая территория, находящаяся на расстоянии двадцати метров от воды, является местом общего пользования», но городским властям некогда обращать внимание на подобные мелочи.

Махатма Ганди говорил: «Мир достаточно велик, чтобы удовлетворить нужды любого человека, но слишком мал, чтобы удовлетворить людскую жадность». Ну, согласитесь, это точно про нас!

Широкий общественный резонанс вызвало уничтожение зеленых насаждений общего пользования в районе Пожня. Жители прилегающих многоквартирных домов №47 и №49 по улице Александра уже испытывают негативные последствия, происходящие в результате уничтожения деревьев с последующей подсыпкой территории. Грунтовые воды заполняют подвалы жилых домов, что неизбежно приведет к их разрушению.

Пожня — зеленый уголок, созданный природой, находился в запустении. У городских властей не было ни средств, ни (что главное) желания для благоустройства этой территории. Участок площадью почти в пять гектаров продали под застройку. Никто и не подумал о сохранении этого уникального подарка природы.

Многолетние деревья варварски уничтожили вместе с обитающей там живностью. В законах пишут о необходимости осуществлять охрану существующих зеленых насаждений, проводить мероприятия по сохранению и восстановлению данных природных территорий. В рекреационных зонах не допускается деятельность, не соответствующая целевому назначению, а земли общего пользования не подлежат приватизации.

В нашем городе все происходит с точностью до наоборот. Градоначальникам легко удается вводить людей в заблуждение. Возмущенные действиями городских властей жители обратились во все возможные инстанции с требованием разобраться и прекратить действия по превращению зеленых зон в зоны застройки торговыми центрами. Клинцовская городская прокуратура мотивирует происходящее беззаконие тем, что эти участки были сформированы до принятия Генерального плана.

Но по какому праву городская администрация дает разрешение на нецелевое использование рекреационных земель, то есть на строительство торговых центров с последующим уничтожением зеленых насаждений?

Точки роста и развития города в конечном итоге создают люди с головой и руками. А Генеральный план — это общественный договор граждан об их совместном проживании на территории нашего города. Для общественного договора необходимо активно и эффективно работающее гражданское общество, причем работающее постоянно. Иначе не угнаться простым гражданам за молниеносно принятыми решениями, направленными главными игроками в свои ворота.

Надежда НЕЧЕТНАЯ,

ФОТО (архив): Пожня, лето 2012 г.